

IdrætsByen

Visionsskitse for Valby Idrætspark

22.11.22



Udgangspunktet:

- Hvis foreningerne står sammen kan vi få en bedre løsning.
- Ingen kan være sikre på at være det samme sted efter en udviklingsplan er gennemført.
- Mange skal stilles bedre og ingen skal stilles ringere
- De store må ikke skygge for de små.
- Ingen foreninger må være lukket ned i byggeperioden
- Åben og involverende proces og Foreningerne involveres i udformning af egne rammer gennem relevante workshops
- Vi ønsker en sammenhængende løsning, så der er sammenhæng i idrætsfaciliteter, institutioner, erhverv, bolig og nuværende grundejere.

Partnerskab

- *Scenarie Y er et godt bud på udvikling af Valby Idrætspark.*
- *Foreningerne ønsker gennem et partnerskab med Kommunen at forbedre scenarie Y .*
- *Foreningerne har udarbejdet en visionsskitse sammen med AP Pension og COBE Arkitekter. Fokus har været at skabe en sammenhængende bydel med mere liv og tryghed.*

Udvikling af Valby Idrætspark

- En udvikling af Valby Idrætspark med opgradering af idrætsfaciliteterne vil kræve betydelige investeringer, som Københavns Kommune vanskeligt vil kunne finansiere inden for en overskuelig årrække på grund af anlægsrammen og beløbets størrelse.
- Kommune har tidligere vedtaget at grundsalg kan finansiere udvikling af idrætsfaciliteterne.
- Ved en samlet udvikling af Valby Idrætspark kan "arealfordelingen" gentænkes og optimeres, så Valby Idrætspark udvikles fra at være et lettere forældet idrætsanlæg til en moderne bydel med et sammenspil af idrætsfaciliter samt bolig- og erhvervsbyggerier. Herved kan formodentlig også realiseres en højere værdi per kvm ved grundsalg end i oprindelig model.
- En samlet udvikling kan ske ved et salg af ejendommen, hvor Valby Idrætspark er beliggende. Ved salg af fast ejendom er Københavns Kommune berettiget til at fastsætte, på hvilke vilkår en ejendom udbydes, herunder hvordan købesummen betales, så længe vilkåret kan rummes indenfor kommunalfuldmagten.

Scenarie Y udviklet af KK og COWI, Grandville, Cushman & Wakefield

Planens potentialer og udfordringer



Potentialer

- + nye mødesteder for foreningslivet
- + nye faciliteter og haller
- + forbedrede forbindelser

Udfordringer

- store og udflydende uderum
- manglende integrering mellem nye byfunktioner og idrætslivet
- trafikløsning kan løftes yderligere med fx plan for parkerings-arealerne
- behov for yderligere løft af økonomi til idrætsfaciliteter
- idrætsfaciliteter er spredt - giver driftsudfordringer



Vision IdrætsByen

Et globalt og grønt fyrtårn for sundhed, idræt og fællesskaber



En bydel med mange forsider – bagsiderne skal erstattes af forsider

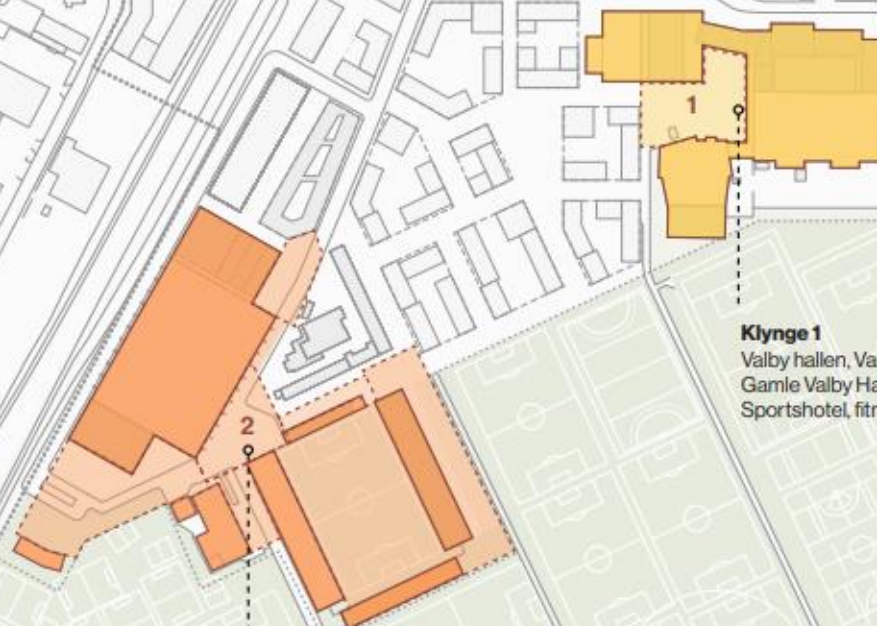


IdrætsByen



Idrætsklynger

Idrætsfaciliteterne samles i klynger, der bygger videre på de eksisterende idrætsfaciliteter. Dette giver driftsfordele, hvor klyngerne kan dele personale, samt funktioner som café, omklædningsrum mm. At samle nye og eksisterende funktioner på denne måde skaber synergi i aktiviteter og events, og vil skabe øget liv i udvalgte byrum hvor der opnås en "kritisk masse" af aktivitet.



Klynge 1
Valby hallen, Vandkulturhuset,
Gamle Valby Hal og nye idrætsfaciliteter
Sportshotel, fitnesscenter og andre kommercielle sportsaktiviteter

Klynge 2
Fodboldstadion, klubfaciliteter,
materialelegård, garderobe og øvingslokaler
Hafnia - hallen med nye idærtsfaciliteter ved sydlig og nordlig plads

Valbyparken som nabo

Valby Idrætspark kan blive den nye port til Valbyparken



Boldbanerne med Valbyparken i baggrunden



Valbyparken



Støjbelastning fra Ellebjergvej og Gammel Køge Landevej

Placeret ved indfaldsveje



View 01 - Ellebjergvej



View 02 - Ellebjergvej

